

ДОГОВОР № 12540
о передаче объектов государственного нежилого фонда,
субаренду без права выкупа

г.Уфа

от «28» 05 2018 г.

Автономная некоммерческая организация Футбольный клуб «УФА» Республики Башкортостан в лице генерального директора Ш.К. Газизова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» в лице директора Уфимского филиала Н.В. Бричкина, действующего на основании доверенности №37 от 03.05.2018 г., именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице заместителя министра Абсалямова И.С., действующего на основании положения и приказа №580-к от 08.08.2017 г., вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендатор по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Минземимущество РБ) передает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование следующие объекты государственного нежилого фонда (далее - объект):

Часть беговой дорожки и легкоатлетического ядра, литера Х; нежилые помещения №№18,22-24, 36-39, 40 на 1 этаже, трибуны, литера VII, расположенные по адресу:

Город	Уфа
Район города	Орджоникидзевский район
Улица	Комарова
Дом	9
общей площадью	3388,6 кв.м

для использования в целях: организация учебного процесса.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с 01.05.2018 г. по 30.04.2023 г.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01.05.2018 г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации. Арендуемые объекты могут сдаваться на срок, не превышающий срока аренды.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Субарендатора осуществляется Арендатором не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в трех экземплярах и уведомлением Минземимущества РБ в течение семи календарных дней после подписания данного акта. Арендатор не несет ответственности за недостатки сданного в субаренду объекта, которые были ими оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Субарендатору, или должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Субарендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Субарендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. В случае занятия Субарендатором объекта без подписания акта приема-передачи Стороны признают фактически установившиеся договорные отношения, при этом Субарендатор не вправе предъявлять претензии по поводу состояния объекта.

1.7. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в субаренду объектов государственного нежилого фонда в результате принятия иного решения Правительства Республики Башкортостан, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Минземимущество РБ.

1.8. Субарендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Субарендатора.

Передача объекта в субаренду не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.9. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Своевременно рассматривать предложения Субарендатора об изменении разрешенного использования объекта или его площади. В случае согласия на изменение разрешенного использования объекта или его площади Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении в него изменений;

2.1.2. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Субарендатором;

2.1.3. Доводить до сведения Субарендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование объектом.

2.1.4. В соответствии с условиями настоящего договора передать указанный в нем объект Субарендатору по акту приема-передачи и представить один его экземпляр в Минземимущество РБ;

2.1.5. В месячный срок рассматривать обращения Субарендатора по вопросам изменения назначения объекта, а также его ремонта и переоборудования;

2.1.6. Не менее чем за три месяца письменно уведомлять Субарендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о ликвидации здания по градостроительным соображениям.

Взаимоотношения Сторон по этому вопросу могут быть определены в дополнительном соглашении к настоящему договору;

2.1.7. В случае аварий, происшедших не по вине Субарендатора, вместе с ним немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих аварий;

2.1.8. По окончании срока действия настоящего договора принять объект по акту приема-передачи и направить один его экземпляр в Минземимущество РБ;

2.1.9. Своевременно информировать Субарендатора о внесении изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов.

2.2. Субарендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.2.2. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности субарендатора и арендуемого им объекта;

2.2.3. Выполнять в установленный срок предписания Минземимущества РБ, Арендатора, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Субарендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений;

2.2.4. Содержать объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на объекте.

При отсутствии у Субарендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций арендуемого объекта производят соответствующие жилищно-коммунальные службы или иные организации по договору с Субарендатором за его счет;

2.2.5. Не производить на объекте без письменного разрешения Арендатора прокладки скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

Неотделимые улучшения арендуемого объекта производятся Субарендатором только после согласования с Арендатором.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного государственного имущества, произведенных Субарендатором, не возмещается.

В случае обнаружения Арендатором самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Субарендатором, а помещение приведено в прежний вид за счет Субарендатора в срок, определенный предписанием Арендатора;

2.2.6. Своевременно исключительно по письменному разрешению Арендатора за свой счет, своими силами и материалами в сроки, предусмотренные согласованным с Арендатором графиком, производить текущий ремонт арендуемого объекта.

При выполнении каждого этапа указанных работ Субарендатор в течение десяти дней представляет Арендатору отчеты;

2.2.7. Если объект, сданный в субаренду, выбывает из строя до окончания полного амортизационного срока его службы, то Субарендатор возмещает Арендатору недовнесенную им арендную плату за выбывший из строя объект, а также иные убытки в соответствии с законодательством;

2.2.8. Заключить в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего договора договор с Арендатором либо при наличии фактической возможности с иными организациями на обслуживание арендуемого объекта и снабжение его энергетическими и другими ресурсами.

С письменного согласия Арендатора Субарендатор вправе самостоятельно обслуживать арендуемый объект;

2.2.9. Обеспечивать представителям Минземимущества РБ и Арендатора беспрепятственный доступ на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

2.2.10. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость и иные налоги;

2.2.11. Не допускать фактического неиспользования арендуемого объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

2.2.12. Письменно сообщить Арендатору не позднее чем за месяц о предстоящем продлении договора или об освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Арендатору по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующим нормативами. Один экземпляр акта приема-передачи представить в Минземимущество РБ.

При несвоевременной подаче заявления о продлении срока действия настоящего договора Субарендатор может приобрести право на аренду занимаемого объекта на общих основаниях согласно пункту 6.4 Порядка оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан;

2.2.13. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати дней передать по акту приема-передачи Арендатору вместе с арендуемым объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, не требуя возмещения средств;

2.2.14. В случае освобождения Субарендатором объекта до истечения срока субаренды или в связи с окончанием срока действия настоящего договора уплатить Арендатору сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта объекта, а также сумму по всем дополнительным обязательствам.

2.3. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет арендной платы за владение и использование объектами государственного нежилого фонда производится в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан, оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством.

Размер арендной платы пересматривается Минземимуществом РБ в одностороннем порядке при изменении коэффициентов расчета годовой арендной платы.

При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Новый расчет арендной платы направляется Субарендатору уведомлением и является обязательным для исполнения. Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений, указанных в расчете арендной платы.

Момент получения Субарендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с момента его отправки заказным письмом по адресу Субарендатора, указанному в настоящем договоре, или не позднее пяти дней с момента получения нового расчета арендной платы под роспись Субарендатором либо его представителем.

3.3. Арендная плата вносится Субарендатором за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа оплачиваемого месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

3.5. В случае использования Субарендатором объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Субарендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.6. Субарендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Субарендатором и Арендатором или предприятиями, обслуживающими объект.

Арендная плата за землю и платежи за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.7. Отказ Субарендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. САНКЦИИ

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. При невыполнении подпункта 2.1.4. настоящего договора Арендатор уплачивает пени в размере 0,3 процента от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность Субарендатора:

4.2.1. При невнесении Субарендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Пени, взыскиваемые в соответствии с подпунктом 4.1.1 и 4.2.1 настоящего договора, вносятся Арендатором и Субарендатором на счет Арендодателя.

4.4. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4.5. В случае ухудшения состояния арендованного объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Субарендатор возмещает Арендатору причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон путем заключения соглашения о расторжении договора, подписанного всеми Сторонами,

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендатора при возникновении следующих обстоятельств:

5.2.1. Использование объекта с нарушением условий разрешенного использования арендуемого объекта, установленных настоящим договором;

5.2.2. Фактическое неиспользование объекта более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

5.2.3. Существенное ухудшение либо необеспечение сохранности арендуемого объекта;

5.2.4. Неуплата или просрочка Субарендатором внесения арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего договора, в течении трех месяцев, независимо от ее последующего внесения. Частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению, невнесение (частичное внесение) Субарендатором арендной платы в течение более чем за два срока подряд является основанием досрочного расторжения настоящего договора;

5.2.5. Отказ от внесения арендной платы на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором;

5.2.6. Неисполнение обязанности по производству текущего и капитального ремонтов арендуемого объекта в установленные сроки;

5.2.7. Допущение Субарендатором фактического пользования объекта по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.;

5.2.8. Переоборудование и реконструкция объекта без согласования с Арендатором;

5.2.9. Нарушение Субарендатором условий пункта 1.8 и подпункта 2.2.12 настоящего договора;

5.2.10. Постановка арендуемого объекта на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт либо принятие решения о сносе здания по градостроительным соображениям.

5.3. Прекращение действия договора аренды влечет за собой автоматическое прекращение договора субаренды. При этом исключается возложенное преимущественное право Субарендатора на перезаключение договора аренды на ранее занимаемый им по договору субаренды объект.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

6.2. Споры, возникшие при неисполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника арендуемого объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Республики Башкортостан законодательством установлены правила, ухудшающие положение Субарендатора (за исключением систематического изменения коэффициентов расчета годовой арендной платы)

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Расчеты годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СОБСТВЕННИК: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Юридический адрес инд. 450008, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Цюрупы, д. 13

Код ОКПО 00068386 Код ОКВЭД 75.11.21

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы (пени)

Получатель:

ИНН 0274045532 КПП 027401001 УФК МФ РФ по РБ (Минземимущество РБ)

Расчетный счет № 4010181010000010001

в Отделение-НБ Республики Башкортостан г.Уфа

БИК 048073001 КБК 86311105032020000120

АРЕНДАТОР: АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ "УФА" РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Юридический адрес инд. 450064, г. Уфа, г. Уфа, ул. Комарова, д. 9,

Р/с №40703810906000008784

Банк Отделение № 8598 Сбербанка России г. Уфы

БИК 048073601 Корреспондентский счет № ИНН 0274900081

Телефоны: (347) 287-97-00

СУБАРЕНДАТОР: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта»

Юридический адрес инд. 450017, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 275

расчетный счет № 40501810500002000002

Банк НБ Республики Башкортостан г.Уфа

БИК 048073001

ИНН 5260001076

Телефоны 278-28-83

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

от Минземимущества РБ:

Заместитель министра
Абсалямов И. С.

(подпись)



от Арендатора:

Генеральный директор
Газизов Ш.К.

(подпись)



от Субарендатора:

Директор
Бричкин Н.В.

(подпись)



**Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель министра земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Абсалямов И.С.

2018 г

РАСЧЕТ
годовой субарендной платы с 01.06.2018
(к заявке N N договора)



Помещение: Беговая дорожка и легкоатлетическое ядро, Литера Х прочее здания
Адрес помещения:

Город	Уфа
Район города	Орджоникидзевский
Улица	Комарова
Дом	9

Субарендатор: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта»

Арендатор: АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ "УФА" РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

В соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан "О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан" от 29.12.2007 г. № 403, расчет годовой арендной платы осуществляется следующим образом:

$$\text{Апл.} = S * S_0 * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5 * K_6 * K_7 * K_8 * (1 + \text{Кндс})$$

Обозначение	Содержание	Значение, руб.
Апл.	Арендная плата (руб.)	655,47
S	Площадь помещения (кв.м.)	3282,5
S ₀	Стоимость одного кв.м. нежилого помещения (Приказ 'Приказ МЗИО РБ' от 17.10.2017 г. № 1272)	30160
K ₁	Коэффициент учета территориального расположения (Серединная II (Черниковка, Сипайлово))	1,6
K ₂	Коэффициент разрешенного использования (Бюджетные государственные и муниципальные учреждения)	0,01
K ₃	Коэффициент расположения арендуемого объекта (Надземная часть)	1
K ₄	Коэффициент использования площадей общего пользования	1,2
K ₅	Коэффициент типа строения (Прочее)	0,08
K ₆	Коэффициент качества строительного материала (прочее)	0,8
K ₇	Коэффициент инфляции (может изменяться в дальнейшем)	1
K ₈	Коэффициент износа нежилого помещения (100% — Износ / 100%) Износ 0 %	1
Кндс	Коэффициент, учитывающий НДС (18%)	0.18

4

В соответствии с вышеприведенными данными ежемесячная арендная плата с учетом НДС составляет 54,62 руб. Указанная сумма ежемесячной арендной платы перечисляется Субарендатором до десятого числа оплачиваемого месяца соответственно:

- НДС вносится в соответствующий бюджет по месту регистрации предприятия Субарендатора в налоговой инспекции в соответствии с действующим законодательством РБ с полной суммы ежемесячной арендной платы, что составляет 8,33 руб.;
- сумма ежемесячной арендной платы перечисляется Арендатору и составляет 46,29руб.
- оставшаяся сумма ежемесячной арендной платы перечисляется Арендодателю и составляет 0 руб.

Стоимость 1 кв.м. в год с учетом НДС составляет 0,2руб.


Примечание: При изменении централизованно устанавливаемых расценок и тарифов (стоимости одного кв.м. нежилого помещения или коэффициента инфляции) данный расчет утрачивает силу и производится перерасчет годовой арендной платы.

Исполнитель: Гилязова Екатерина Александровна _____



**Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель министра земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан

 Абсаямов И.С.

2018 г

РАСЧЕТ
годовой субарендной платы с 01.06.2018
(к заявке N N договора)



Помещение: 'Трибуны', Литера VII прочее здания
Адрес помещения:

Город	Уфа
Район города	Орджоникидзевский
Улица	Комарова
Дом	9

Субарендатор: **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта»**

Арендатор: **АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ "УФА" РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

В соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан "О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан" от 29.12.2007 г. № 403, расчет годовой арендной платы осуществляется следующим образом:

$$\text{Апл.} = S * Co * K1 * K2 * K3 * K4 * K5 * K6 * K7 * K8 * (1 + \text{Кндс})$$

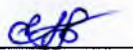
Обозначение	Содержание	Значение, руб.
Апл.	Арендная плата (руб.)	21,24
S	Площадь помещения (кв.м.)	106,1
Co	Стоимость одного кв.м. нежилого помещения (Приказ 'Приказ МЗИО РБ' от 17.10.2017 г. № 1272)	30160
K1	Коэффициент учета территориального расположения (Серединная II (Черниковка, Сипайлово))	1,6
K2	Коэффициент разрешенного использования (Бюджетные государственные и муниципальные учреждения)	0,01
K3	Коэффициент расположения арендуемого объекта (Надземная часть)	1
K4	Коэффициент использования площадей общего пользования	1,2
K5	Коэффициент типа строения (Прочее)	0,08
K6	Коэффициент качества строительного материала (прочее)	0,8
K7	Коэффициент инфляции (может изменяться в дальнейшем)	1
K8	Коэффициент износа нежилого помещения (100% — Износ / 100%) Износ 0 %	1
Кндс	Коэффициент, учитывающий НДС (18%)	0.18

В соответствии с вышеприведенными данными ежемесячная арендная плата с учетом НДС составляет 1,77 руб. Указанная сумма ежемесячной арендной платы перечисляется Субарендатором до десятого числа оплачиваемого месяца соответственно:

- НДС вносится в соответствующий бюджет по месту регистрации предприятия Субарендатора в налоговой инспекции в соответствии с действующим законодательством РБ с полной суммы ежемесячной арендной платы, что составляет 0,27 руб.;
 - сумма ежемесячной арендной платы перечисляется Арендатору и составляет 1,5руб.
 - оставшаяся сумма ежемесячной арендной платы перечисляется Арендодателю и составляет 0 руб.
- Стоимость 1 кв.м. в год с учетом НДС составляет 0,2руб.

Примечание: При изменении централизованно устанавливаемых расценок и тарифов (стоимости одного кв.м. нежилого помещения или коэффициента инфляции) данный расчет утрачивает силу и производится перерасчет годовой арендной платы.

Исполнитель: Гилязова Екатерина Александровна



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

о передаче объектов государственного нежилого фонда,
в субаренду без права выкупа

г. Уфа

01.05.2018г.

1. Предприятие (Учреждение) Автономная некоммерческая организация Футбольный клуб «УФА» Республики Башкортостан в лице генерального директора Ш.К. Газизова, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» в лице директора Уфимского филиала Н.В. Бричкина, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», составили настоящий Акт о том, что следующие объекты государственного нежилого фонда: Часть беговой дорожки и легкоатлетического ядра, литера Х; нежилые помещения №№18,22-24, 36-39, 40 на 1 этаже, трибуны, литера VII расположенный по адресу:

Город	Уфа
Район города	Орджоникидзевский
Улица	Комарова
Дом	9
Общей площадью	3388,6 кв.м.

передан предприятию (учреждению): Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» с 01.05.2018 г.

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора аренды.

3. Один экземпляр настоящего Акта в десятидневный срок со дня подписания необходимо представить в Минземимущество РБ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Арендатора:

Генеральный директор
Ш.К. Газизов

М.П.



от Субарендатора:

Директор
Н.В. Бричкин

М.П.



ИТОГО Пронумеровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
11 листа (ов)

«28» 05 2018г

Подпись 



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

№ регистрации округа _____
Произведенная государственная регистрация _____
Дата регистрации 22 ИЮН 2018
№ регистрации 01:55:030246 01:55:030244:761-01/01/2018
Регистратор А. ДАЯНОВА (подпись) (Ф.И.О.)

* исправляющему верить

22 ИЮН 2018
ДАЯНОВА А