

г. Уфа

« ____ » _____ 2019 г.

Уфимский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (Уфимский филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице Директора филиала Бричкина Николая Владимировича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны,
и гражданин (ка) _____

(Ф.И.О. полностью)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа ФГБОУ ВО «ВГУВТ» от _____ 2019 г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г. место в комнате в общежитии по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова д. 275, являющемся федеральной собственностью и закрепленном за Наймодателем на праве оперативного управления (далее - жилое помещение).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности нанимателя.

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

2) соблюдать Положение о студенческом общежитии и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения;

5) не производить самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за проживание в общежитии;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при расторжении (прекращении) настоящего Договора сдать помещение в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также в течение 10 (десяти) дней погасить задолженность за проживание по оплате за пользованием жилым помещением (плате за наем) и (или) коммунальные услуги.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности наймодателя.

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
 - 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - 5) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора. Ответственность Нанимателя.

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Наймодателя в письменном виде.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;
- 1) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, что делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) истечением срока Договора;
- 3) прекращением обучения Нанимателя в Уфимском филиале ФГБОУ ВО «ВГУВТ».

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней с момента расторжения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

4.6. Наниматель, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и настоящим Договором, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

За неисполнение или нарушение правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из Уфимского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ».

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента вселения в общежитие.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии включает в себя ежемесячную плату за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (частичное возмещение платы за коммунальные услуги), определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Стоимость проживания в общежитии за 1 койко-место в месяц, утвержденная директором Уфимского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ» составляет _____ рублей.

5.4. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства
- 3) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) следующим категориям обучающихся:

- 1) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 2) получившим государственную социальную помощь;

3) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.6. Оплата за проживание взимается за семестр /год.

5.7. Плата за проживание в общежитии должна быть внесена Нанимателем в следующие сроки:

- за семестр – до заселения в общежитие, не позднее 10 дней с начала каждого семестра,

- за год – не позднее 10 дней с начала учебного года.

5.8. Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя, указанный в настоящем договоре.

Документ, подтверждающий оплату за проживание, предъявляется заведующему общежития в сроки, указанные в пункте 5.7. настоящего Договора.

5.9. В случае временного отсутствия Нанимателя (в период каникул, учебной практики, болезни и т.п.) плата за пользование жилым помещением (плата за наем) оплачивается Нанимателем в установленном размере, взимание платы за коммунальные услуги не производится при предоставлении подтверждающих документов.

5.10. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора в срок до 15 числа месяца, плата за проживание в общежитии за текущий месяц не взимается.

VI. Иные условия, адреса и реквизиты сторон.

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Если договор заключается с несовершеннолетним Нанимателем, письменное одобрение *его законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя) согласно требованиям пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:	Наниматель:
Уфимский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (Уфимский филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ»)	Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____
Адрес: 450017, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 275 Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Уфимский филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ» л/с 20016Н46500) р/с 40501810500002000002 отделение-НБ Республика Башкортостан г. Уфа БИК 048073001 ИНН 5260001076 КПП 027543001 Назначение платежа: код дохода 0000000000000000130, доходы в виде платы за проживание в общежитии	Год рождения _____ г.р. Паспорт серия _____ N _____ Выдан _____ _____ _____ Адрес /место регистрации: _____ _____ _____

Наймодатель:

Наниматель:

подпись Н.В.Бричкин
фамилия, инициалы

подпись _____
фамилия, инициалы

М.П.

*Заполняется законным представителем несовершеннолетнего Нанимателя

Я, _____
Ф.И.О. законного представителя

паспорт серии _____ N _____, выдан " ____ " _____ г. _____

зарегистрирован по адресу: _____

являюсь законным представителем _____
Ф.И.О. несовершеннолетнего

_____ года рождения,
зарегистрированного по адресу: _____.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации я даю свое согласие:

1. на заключение между Уфимским филиалом ФГБОУ ВО «ВГУВТ» и _____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего) договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2. на регистрацию по месту пребывания в студенческом общежитии на время обучения.

С текстом и условиями Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ознакомлен (а), возражений не имею.

" ____ " _____ г. _____
подпись

СОГЛАСИЕ

субъекта персональных данных на обработку его персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность серии _____ № _____ выдан « ____ » _____ г. _____

даю согласие Уфимскому филиалу ФГБОУ ВО «ВГУВТ», который находится по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ахметова, дом 275, в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку моих персональных данных.

Согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении персональных данных, которые необходимы для регистрации по месту пребывания, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Передача персональных данных производится на бумажном носителе.

Субъект персональных данных:

(подпись) / (Ф. И. О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.